

## Aktuelles aus dem Gemeinderat

### Öffentliche Sitzung des Gemeinderats vom 24. Januar 2022

*Liebe Bürgerinnen und Bürger,  
um Sie zeitnah über die Arbeit des Gemeinderats zu  
informieren, haben wir nachfolgend für Sie die  
Beschlussfassungen aus der öffentlichen Sitzung vom  
24. Januar 2022 zusammengefasst.*

Die Sitzung am 24.01.2022 fand wiederum aufgrund der Corona-Schutzmaßnahmen im DGH in Heudorf statt.

#### TOP 1

##### Bürgerfragestunde

Aus den Reihen des Gemeinderats wurde beantragt, das Thema „Hochwasserschutz Gesamtgemeinde“ auf die Tagesordnung einer der nächsten Sitzungen zu nehmen.

Bürgermeister Holstein erklärte, dass dieser sehr wichtige Themenkomplex von der Verwaltung zunächst mit den betroffenen Angrenzern und Gewerbebetrieben besprochen und unter fachlicher Begleitung zur weiteren Beratung im Gemeinderat aufbereitet werden soll. Er wies darauf hin, dass ein Erörterungstermin corona-bedingt leider bis dato noch nicht möglich war.

Die Erörterung und Aufarbeitung wird sobald irgend möglich stattfinden und im Gemeinderat zur Beratung gebracht.

#### TOP 2

##### Bekanntgabe der Beschlüsse aus nicht-öffentlicher Sitzung vom 20.12.2021

Gegenstand der Beschlussbekanntgabe war die Veräußerung weiterer Bauplätze in den Baugebieten „Mittelösch II“ in Dürmentingen sowie „Mühlhalde IV“ in Hailtingen.

Bekannt gegeben wurde ferner die Zustimmung zur Verlängerung einer Bauverpflichtung im Gewerbegebiet „Dautenhau“ und die Ausübung des Vorkaufsrechts zum Erwerb eines Grundstücks im Außenbereich unterhalb dieses Gewerbegebiets.

#### TOP 3

##### Sanierung des Areals Kirchbergstraße

In der Sitzung stellte Herr Franz-Xaver Schwörer vom gleichnamigen Ingenieurbüro aus Altheim die Sanierungsmaßnahme Kirchbergstraße-Storchenweg in Dürmentingen vor.

Die Kosten wurden vom Büro Schwörer zwischenzeitlich auf insgesamt etwas mehr als 2 Millionen Euro auf das gesamte Quartier betrachtet berechnet.

Aufgrund des erheblichen Investitionsaufwands wurde von der Verwaltung vorgeschlagen, die Sanierungsmaßnahme in drei Bauabschnitte aufzuteilen. Erster Bauabschnitt wäre die Kirchbergstraße mit Anschlüssen an die Stammstraße und den Storchenweg, zweiter Bauabschnitt der Storchenweg und dritter Bauabschnitt die restliche Stammstraße mit den Verkehrsflächen des „Kirchbergs“.

Der Gemeinderat stimmt der Aufteilung in diese drei Bauabschnitte zu. Ferner wurde die Ingenieurbüro Schwörer GmbH mit der weiteren Planung des ersten Bauabschnitts zur Vorbereitung der Ausschreibung der Tiefbauarbeiten im Herbst 2022 beauftragt. Parallel

hierzu wird die Gemeindeverwaltung einen Antrag auf Unterstützung der Maßnahme aus Mitteln des Ausgleichsstocks stellen.

Der weitere Fortgang nach Umsetzung des ersten Bauabschnitts, welche im Jahr 2023 erfolgen soll, muss zu gegebener Zeit entschieden werden.

#### TOP 4

##### Bausachen

Der Gemeinderat stellte das Einvernehmen zu folgenden Bauantragstellungen her:

- Antrag auf immissionsschutzrechtliche Änderungsgenehmigung bezüglich der Biogasanlage auf Flst. Nr. 717/1, Badwiese 1 in Dürmentingen.  
Diese immissionsschutzrechtliche Antragstellung umfasst die Abweichung in der Herstellung eines Gärrestelagers, die Errichtung und den Betrieb einer überdachten und dreiseitig eingehausten Lagerfläche mit PV-Anlage, die Änderung der Einsatzstoffzusammensetzung, die Errichtung und den Betrieb einer Garage für Radlader/Geräte mit Eigenverbrauchstankstelle sowie die Errichtung und den Betrieb eines weiteren BHKW zur bedarfsorientierten Stromerzeugung,
- Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Einliegerwohnung auf dem Grundstück Lerchenweg 11 in Dürmentingen,
- Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Tiroler Käppele 25 in Heudorf,
- Umnutzung Galerie und Atelier im ehemaligen Farrenstall mit energetischer Sanierung zu zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Im Zinken 17 in Heudorf und
- Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Garage auf dem Grundstück Dreikönig-Straße 30 in Dürmentingen.

#### TOP 5

##### Verschiedenes

Herr Bürgermeister Holstein informierte Gremium und Öffentlichkeit darüber, dass im Projekt „Lebendige Ortsmitte Dürmentingen“, der Seniorenkonzeption der Gemeinde, die Hochbauarbeiten bezüglich der Gemeinbedarfseinrichtung und der Ambulanten Wohngemeinschaft im Zeitplan liegen.

Aktuell werden die Möglichkeiten des bürgerschaftlichen Engagements zusammen mit der Vinzenz Pflege gGmbH und dem bereits in unserer Gemeinde seit vielen Jahren etablierten Netzwerk unserer sozialen Strukturen erarbeitet. Die Einbeziehung der Bevölkerung folgt, sobald dies in Anbetracht der Corona-Pandemie möglich und zu verantworten ist.

Der Betrieb der anbietergestützten Wohngemeinschaft mit insgesamt 12 Plätzen wird bekanntermaßen von der Vinzenz von Paul gGmbH Soziale Dienste und Einrichtungen übernommen. Die VVP GmbH wird das Erdgeschoss des Gebäudes „Haus 1“ als Generalmieterin übernehmen. Bürgermeister Holstein informierte darüber, dass der Mietvertrag mit Vinzenz von Paul soweit ausgearbeitet und dass vorgesehen ist, den Vertrag voraussichtlich in der Sitzung des Gemeinderats am 21.02.2022 zur Beratung und Beschlussfassung zu bringen.

gez.

Dietmar Holstein  
Bürgermeister