

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats vom 20. November 2017

*Liebe Bürgerinnen und Bürger,
um Sie zeitnah über die Arbeit des Gemeinderats zu
informieren, haben wir nachfolgend für Sie die
Beschlussfassungen aus der öffentlichen Sitzung vom
20. November 2017 zusammengefasst.*

TOP 1

Bürgerfragestunde

Unter diesem Tagesordnungspunkt wurde eine Rückfrage aus der Zuhörerschaft zum Sachstand der Baugrunduntersuchungen im Baugebiet „Mittelösch II“ beantwortet. Hier steht das Untersuchungsergebnis noch aus.

TOP 2

Bekanntgabe der Beschlüsse aus nicht-öffentlicher Sitzung vom 16. Oktober 2017

Gegenstand der Beschlussbekanntgabe war die Festlegung des Gemeinderats, einen Teil des Bebauungsplans „Mittelösch II“ einer Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB zuzuführen, um eine Reduzierung der Bauplatzgrößen auf durchschnittlich 550 bis 650 m² zu erreichen.

TOP 3

Sanierung der Turn- und Festhalle in Dürmentingen.

Der Gemeinderat vergab weitere drei Gewerke nach öffentlicher Ausschreibung wie folgt:

Metallbau und Verglasungsarbeiten an die Firma ALU Technik K. Rinkenburger GmbH, Baienfurt, zum Angebotspreis von 219.174,56 € inkl. Mehrwertsteuer.

Wärmedämmverbundsystem an die Firma Binder, Stukkateurbetrieb e.K., Ertingen, zum Angebotspreis von 194.122,62 € inkl. Mehrwertsteuer und Innenputz an die Firma Helmut Baum GmbH, Blitzenreute, zum Angebotspreis von 85.403,62 € inkl. Mehrwertsteuer.

Damit wurden ca. 68,6 % der Aufträge für dieses Sanierungsprojekt vergeben. Im Vergleich zum Kostenvoranschlag kann zum heutigen Zeitpunkt erfreulicherweise eine geringfügige Kostenunterschreitung verzeichnet werden.

TOP 4

Rückbau der alten Wehranlage in der Kanzach im Teilort Hailtingen, Verbesserung des ökologischen Zustands des Gewässers durch Herstellung der Durchgängigkeit

Für dieses Vorhaben wird im Moment der Wasserrechtsantrag ausgearbeitet.

Nachdem diese ökologisch sehr wertvolle Verbesserung des Durchflusses der Kanzach in diesem Bereich im gemeindlichen Ökokonto bilanziert werden kann beschloss der Gemeinderat, die Kosten von rund 73.000,00 € möglichst im gemeindlichen Haushalt 2018 einzustellen und auf eine Antragstellung nach den Förderrichtlinien Wasserwirtschaft zu verzichten. Durch die komplette Aufnahme der ökologischen Verbesserung in das Ökokonto wird es voraussichtlich so sein, dass hier ein Vielfaches an sogenannten Ökopunkten generiert werden kann, was die Kosten, welche dann zunächst natürlich den gemeindlichen Haushalt

belasten, deutlich ausgleichen wird. Das bauplanungsrechtliche Ökokonto dient dazu, dass eine Kommune bei entstehendem Ausgleichsbedarf z. B. bei der Inanspruchnahme von Flächen für ein Baugebiet auf die dort angesammelten Punkte zurückgreifen kann. Ferner entwickelte sich mehr und mehr ein gewisser Handel mit Ökopunkten über verschiedene Flächenagenturen, die es im Bedarfsfall möglich machen, Ökopunkte weiter zu veräußern. Entsprechend der Entwicklung der Haushaltslage wurde die Verwaltung dazu ermächtigt, hier zu agieren, sollte dies erforderlich werden. Ziel soll aber sein, die Ökopunkte auf dem gemeindlichen Ökokonto zu belassen.

TOP 5

Bausachen

Der Gemeinderat erteilte zu folgenden Bauanträgen sein Einvernehmen:

- Erstellung eines überdachten Holzlagers auf Flst. Nr. 270/1, Erlenweg 5 in Dürmentingen.
- Neubau einer Werkstatt mit Lager auf Flst. Nr. 82 + 83/1, Hauptstraße 2 in Dürmentingen.
- Erweiterung der bestehenden Fertigungshalle auf Flst. 3020, Industriestraße 1 in Dürmentingen und
- Erstellung einer Parkfläche auf Flst. Nr. 261, Hochbergstraße in Dürmentingen.

TOP 6

Verschiedenes

Unter dem Tagesordnungspunkt „Verschiedenes“ wurde über folgende Punkte informiert:

- Am Mittwoch dieser Woche wird die im Projekt „Lebendige Ortsmitte Dürmentingen“ tätige Weiterentwicklungsgruppe mit dem Exposé für eines der Wohngebäude auf dem Areal befasst. Das Exposé wird von der Firma Dreher Bau vorgestellt.
- Die Sanierung und Umgestaltung des Innenhofs der Grundschule Dürmentingen ist soweit fertiggestellt. Erfreulicherweise sind die Kosten hierfür im eingeplanten Rahmen geblieben. Herr Bürgermeister Holstein bedankte sich bei allen Beteiligten und Spendern für diese Maßnahme.
- Ebenfalls fertiggestellt wurde die Verbindungstreppe zur Riedgasse im Teilort Hailtingen. Auch hier bewegen sich die Kosten unter der Kostenschätzung. Entzerrt wurde in diesem Zusammenhang auch die Gefahr umstürzender Bäume.
- Am 10.12.2017 wird der diesjährige Seniorennachmittag im Dorfgemeinschaftshaus Heudorf stattfinden.
- Der Gemeinderat trat dem Bewirtschaftungsplan 2017 für das Forstwirtschaftsjahr 2017 (Gemeindewald) bei. Der Bewirtschaftungsplan wurde vom Kreisforstamt aufgestellt.

gez. Dietmar Holstein
Bürgermeister